

COMUNE DI VIMODONE
ELEMENTI SPECIFICI QUALIFICANTI LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA'
STRUMENTALI SPORTELLO ABITARE

REQUISITI SPECIALI:

- Aver eseguito nell'ultimo triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura per un importo complessivo almeno pari ad euro 70.000,00

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Criterio di valutazione dell'offerta tecnica

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA (PT)	95
OFFERTA ECONOMICA (PE)	5
TOTALE	100

Il punteggio totale per ciascuna offerta sarà così determinato:

Dove

- a) PT= somma dei punti attribuiti all'Offerta tecnica
- b) PE= somma dei punti attribuiti all'Offerta economica

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati sotto con la relativa ripartizione dei punteggi.

Detti punteggi sono "punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice

N	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE
A	QUALITA' PROPOSTA PROGETTUALE	35	Esplicitazione delle finalità, degli obiettivi e delle azioni che si intendono attuare in rapporto al dettato del capitolato; risultati attesi e modalità attraverso le quali si prevede di raggiungere i risultati attesi, indicatori di risultato, tempistica	La commissione valuterà i punti suddetti in termini qualitativi; analizzerà quindi la coerenza fra le finalità e gli obiettivi e la declinazione nelle azioni, la peculiarità dell'architettura scelta, terrà inoltre in conto la chiarezza espositiva .
B	ANALISI DEL CONTESTO DEL SERVIZIO	15	La tematica dell'abitare a Vimodrone e nell'ambito distrettuale di riferimento	La commissione valuterà l'analiticità e la completezza, la chiarezza e l'attendibilità (anche ancorata a dati statistici di organismi ufficiali) della riflessione sul quadro territoriale locale e sovra locale relativamente alle problematiche alloggiative, l'evidenziazione delle criticità e delle potenzialità territoriali, la consapevolezza piena del contesto.
C	RETI E COMUNITA'	20	Il rapporto con la comunità e le reti territoriali; collegamenti	La commissione valuterà l'analiticità e la completezza, la chiarezza e l'attendibilità delle reti e dei servizi attivati, soppesandole sia sotto il profilo quantitativo

			a livello territoriale e interistituzionale per il perseguimento delle finalità; Esperienze pregresse in servizi inerenti l'abito delle politiche abitative, con interventi sul territorio comunale e distrettuale;	che qualitativo.
D	PERSONALE IMPIEGATO NEL SERVIZIO	15	Descrizione della professionalità del personale che si intende mettere a disposizione (titoli, curriculum, esperienza specifica relativa a servizi analoghi a quelli oggetto del Bando, etc.); formazione aggiornata e specifica del personale impiegato per l'esecuzione delle prestazioni.	La commissione valuterà i CV delle figure proposte analizzandone i titoli e le esperienze professionali e formative in rapporto alla tematica delle problematiche alloggiative, soppesandone il profilo in termini qualitativi e quantitativi
E	FORMAZIONE	5	Formazione: piano formativo annuale, criteri di scelta dei temi e delle modalità di erogazione	La commissione valuterà il piano di formazione annuale in cui si privilegeranno i piani formativi cogenti, fattibili e reali; l'effettiva potenziale funzionalità e necessità a scapito dell'elencazione ad accumulo; la coerenza e peculiarità dei temi scelti in rapporto al servizio; la presenza di un crono programma e di un monte ore chiaro e concreto, suddiviso per i singoli ruoli in gioco.
F	SISTEMA DI VALUTAZIONE E VERIFICA DELLA QUALITA' delle PRESTAZIONI RESE	5	Indicazione delle Procedure/ strumenti di valutazione e monitoraggio del servizio	La commissione valuterà la presenza e la tipologia degli strumenti di monitoraggio, reportistica e valutazione; la tempistica del processo; l'attenzione ai vari <i>stakeholders</i> eventualmente in gioco nel processo. Saranno soppesati gli standard adottati per il controllo dell'effettivo conseguimento degli obiettivi prefissati. Sarà valutata anche la fattibilità, la concretezza e la coerenza degli stessi con il progetto complessivo.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno dei criteri qualitativi sopra indicati nella tabella è attribuito discrezionalmente da parte di ciascun Commissario un coefficiente sulla base dei seguenti livelli di valutazione:

Coefficiente 1,00	Valutazione ottimo Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto approfondito, adeguato, molto significativo e completo, ben definito, ben articolato e qualificante rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,90	Valutazione distinto Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo, completo e definito rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente	Valutazione buono

0,80	Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo e completo rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,70	Valutazione discreto Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto significativo ma non completo rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,60	Valutazione sufficiente Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto limitato agli elementi essenziali e più evidenti rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,50	Valutazione superficiale Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale rispetto ai mandati previsti dal capitolato

Coefficiente 0,40	Valutazione scarso Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto parziale e frammentario rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,30	Valutazione insufficiente Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto superficiale e incompleto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,20	Valutazione gravemente insufficiente Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non adeguato rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,10	Valutazione completamente fuori tema Giudizio sintetico: l'elemento valutato è ritenuto non coerente e inadatto rispetto ai mandati previsti dal Capitolato
Coefficiente 0,00	Argomento non trattato

I valori sopra riportati sono gli unici ammissibili; non possono essere assegnati numeri negativi, intermedi o superiori a 1.

Si precisa che il metodo di calcolo del coefficiente unico da attribuire all'offerta in relazione al criterio e sub criterio discrezionale esaminato è il seguente: la Commissione calcola la media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari all'offerta in relazione ai criterio e sub criterio in esame, considerando le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. media: 20,2367 media considerata: 20,23).

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la

Formula con interpolazione lineare

$$C_i = Ra/R_{max}$$

dove:

C_i= ***coefficiente attribuito al concorrente i-esimo***

R_a= ***ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i esimo***

R_{max}= ***ribasso percentuale dell'offerta più conveniente***

Metodo per il calcolo dei punteggi:

Al termine dell'attribuzione dei coefficienti la Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula :

$i \quad C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots C_{ni} \times$

dove

P_i = *punteggio concorrente i;*
coefficiente criterio di valutazione a, del concorrente

C_{ai} = *i;*

coefficiente criterio di valutazione b, del concorrente

C_{bi} = *i;*

.....

C_{ni} = *coefficiente criterio di valutazione n, del concorrente i;*

P_a = *peso criterio di valutazione a;*

P_b = *peso criterio di valutazione b;*

.....

P_n = *peso criterio di valutazione n.*

Al risultato della suddetta operazione verranno sommati i punteggi tabellari, già espressi in valore assoluto, ottenuti dall'offerta del singolo concorrente

I^ Riparametrazione.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri , se nel singolo criterio o sub criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri e sub criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo . La Commissione procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio o sub criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente. Saranno in ogni caso considerate le prime due cifre dopo la virgola senza procedere ad alcun arrotondamento (es. pt.: 20,2367 punteggio attribuito: 20,23)

II^ Riparametrazione

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

I punteggi così ottenuti saranno successivamente sommati per determinare il Punteggio Tecnico complessivo PT_i

La migliore offerta sarà determinata dal punteggio complessivo (***P_{totale}***) più alto, che sarà ottenuto sommando il "Punteggio Tecnico" (***PT***) ed il "Punteggio Economico" (***PE***):

P_{totale} = PT + PE.

L'appalto è a misura. In sede di esecuzione, il ribasso formulato in sede di gara si applica alle tariffe orarie unitarie sotto indicate

Profilo professionale	Tariffa oraria base (senza iva)	Monte ore triennale	Totale (iva esclusa)
Operatore sportello abitare	€ 26,50	5.616,00	€ 148.824,00
Consulente legale	€. 40,00	78,00	€ 3.120,00
Consulente tecnico	€ 35,00	78,00	€ 2.730,00
TOTALE			€ 154.674,00